

Протокол № 2
внеочередного общего собрания (в форме заочного голосования) собственников
помещений многоквартирного дома № 22 в 15 мкр. г. Нефтеюганска

г. Нефтеюганск

«10» сентября 2017 г.

- Место проведения общего собрания: адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений – г. Нефтеюганск, 15 мкр., д. 15, пом. 1;

- Дата проведения общего собрания: с 10.07.2017 г. 08:00 ч. – по 10.09.2017 г. 20:00 ч.

Начало приема решений собственников помещений в МКД: 10.07.2017 г.

Окончание приема решений собственников помещений в МКД: 10.09.2017 г.

- Сведения об инициаторе общего собрания: собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Нефтеюганск, 15 мкр., д. 22, кв. 143 –

- Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:
список собственников помещений в МКД принявших участие в голосовании прилагается, приложение № 2 к протоколу.

- Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 100 %, 16 065,1 м²;

- Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 52,83 %, 8 487,95 м²;

- Общая площадь помещений в МКД: 16 065,10 м²;

- В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется, собрание правомочно.

- Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО УК «ЮганскСевер».

Повестка дня:

1. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания;
2. Об утверждении отчета Правления ТСЖ «Подкова» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015 – 2016 г.;
3. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2017 г.;
4. Об утверждении тарифа/размера обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений с 01.06.2017 г. в размере 35,95 рублей;
5. Об утверждении и заключении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом (между управляющей организацией и ТСЖ «Подкова» от 11.09.2015 г.);
6. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества путем:
 - формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;
7. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (в расчете на 1 м² общей площади помещения в многоквартирном доме);
8. Об утверждении владельца специального счета:
 - Региональный оператор;
9. Об утверждении, что перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества определяются в соответствии с региональной программой капитального ремонта;
10. Об утверждении уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт ОАО «РКЦ ЖКХ г. Нефтеюганска»;

11. Об утверждении следующего порядка представления платежных документов: ОАО «РКЦ ЖКХ г. Нефтеюганска» оказывает услуги путем предоставления каждому собственнику помещения платежных документов по адресу нахождения помещения в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем. В случае неполучения платежных документов по независящим от ОАО «РКЦ ЖКХ г. Нефтеюганска» причинам (отсутствие почтового ящика, уничтожение третьими лицами), пересылка дубликатов документов не выполняется.

12. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов равным 2 % от суммы начислений по уплате взносов на капитальный ремонт;

13. Об утверждении условий оплаты услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – оплата услуг производится собственниками помещений на расчетный счет, указанный в договоре на оказание услуг, не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным в любой кредитной организации Российской Федерации с указанием назначения платежа, номера и даты договора на оказание услуг. Комиссия кредитной организации за прием платежа ОАО «РКЦ ЖКХ г. Нефтеюганска» не оплачивается.

В случае если оплата услуг произведена несвоевременно и (или) не в полном объеме, а также не произведена до установленного срока оплаты, то ОАО «РКЦ ЖКХ г. Нефтеюганска» приостанавливает предоставление услуги до ее полной оплаты.

14. Утвердить лицо, уполномоченное на подписание договора об оказании услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и уполномоченное взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома –

15. Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Результаты голосования:

По первому вопросу повестки дня: О выборе Председателя и Секретаря общего собрания

Голосовали:

«ЗА» - 68,74 % голосов (5744,53 м²);

«ПРОТИВ» - 8,20 % голосов (685,02 м²);

«Воздержалось» - 23,06 % голосов (1926,99 м²).

Решили: Выбрать председательствующим собрания: председателя правления ТСЖ «Подкова»

Секретарем собрания:

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении отчета Правления ТСЖ «Подкова» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015 – 2016 г.

Голосовали:

«ЗА» - 59,57 % голосов (4978,16 м²);

«ПРОТИВ» - 12,26% голосов (1024,56 м²);

«Воздержалось» - 28,17% голосов (2353,82 м²).

Решили: Утвердить отчет Правления ТСЖ «Подкова» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015-2016 г.

По третьему вопросу повестки дня:

Об утверждении сметы доходов и расходов на 2017 г.

Голосовали:

«ЗА» - 55,83% голосов (4665,78 м²);

«ПРОТИВ» - 17,09% голосов (1428,42 м²);

«Воздержалось» - 27,07% голосов (2262,34 м²).

Решили: Утвердить смету доходов и расходов на 2017 г.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении тарифа/размера обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений с 01.06.2017 г. в размере 35,95 рублей.

Голосовали:

«ЗА» - 54,76% голосов (4576,17 м²);
«ПРОТИВ» - 33,86% голосов (2829,23 м²);
«Воздержалось» - 11,38% голосов (951,14 м²).

Решили: Утвердить тариф/размер обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений с 01.06.2017 г. в размере 35,95 рублей.

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении и заключении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом (между управляющей организацией и ТСЖ «Подкова» от 11.09.2015 г.).

Голосовали:

«ЗА» - 58,53% голосов (4891,01 м²);
«ПРОТИВ» - 19,28% голосов (1611,25 м²);
«Воздержалось» - 22,19% голосов (1854,28 м²).

Решили: Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом (между управляющей организацией и ТСЖ «Подкова» от 11.09.2015 г.).

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества путем:

- формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА» - 54,79% голосов (5414,28 м²);
«ПРОТИВ» - 18,28% голосов (1527,83 м²);
«Воздержалось» - 16,93% голосов (1414,43 м²).

Решили: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества путем:

- формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (в расчете на 1 м² общей площади помещения в многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» - 65,80% голосов (5498,42 м²);
«ПРОТИВ» - 14,21% голосов (1187,54 м²);
«Воздержалось» - 19,99% голосов (1670,58 м²).

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным

правовым актом субъекта Российской Федерации (в расчете на 1м² общей площади помещения в многоквартирном доме)

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении владельца специального счета:
- Региональный оператор

Голосовали:

«ЗА» - 54,62 % голосов (4564,13 м²);
«ПРОТИВ» - 19,70 % голосов (1646,03 м²);
«Воздержалось» - 25,69 % голосов (2146,38 м²).

Решили: Утвердить владельца специального счета:
- Региональный оператор.

По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении, что перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества определяются в соответствии с региональной программой капитального ремонта

Голосовали:

«ЗА» - 57,60 % голосов (4813,45 м²);
«ПРОТИВ» - 18,86 % голосов (1576,22 м²);
«Воздержалось» - 23,54 % голосов (1966,87 м²).

Решили: Утвердить, что перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества определяются в соответствии с региональной программой капитального ремонта

По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт ОАО «РКЦ ЖКХ г. Нефтеюганска».

Голосовали:

«ЗА» - 62,06 % голосов (5186,12 м²);
«ПРОТИВ» - 16,23 % голосов (1356,34 м²);
«Воздержалось» - 20,89 % голосов (1745,78 м²).

Решили: Утвердить уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт ОАО «РКЦ ЖКХ г. Нефтеюганска»

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении следующего порядка представления платежных документов: ОАО «РКЦ ЖКХ г. Нефтеюганска» оказывает услуги путем предоставления каждому собственнику помещения платежных документов по адресу нахождения помещения в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем. В случае неполучения платежных документов по независящим от ОАО «РКЦ ЖКХ г. Нефтеюганска» причинам (отсутствие почтового ящика, уничтожение третьими лицами), пересылка дубликатов документов не выполняется.

Голосовали:

«ЗА» - 51,17 % голосов (4276,42 м²);
«ПРОТИВ» - 23,80 % голосов (1988,88 м²);
«Воздержалось» - 24,21 % голосов (2022,94 м²).

Решили: Утвердить следующий порядок представления платежных документов: ОАО «РКЦ ЖКХ г. Нефтеюганска» оказывает услуги путем предоставления каждому

собственнику помещения платежных документов по адресу нахождения помещения в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем. В случае неполучения платежных документов по независящим от ОАО «РКЦ ЖКХ г. Нефтеюганска» причинам (отсутствие почтового ящика, уничтожение третьими лицами), пересылка дубликатов документов не выполняется.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов равным 2 % от суммы начислений по уплате взносов на капитальный ремонт

Голосовали:

- «ЗА» - 22,56 % голосов (1884,83 м²);
- «ПРОТИВ» - 54,48 % голосов (4552,46 м²);
- «Воздержалось» - 22,15 % голосов (1850,95 м²).

Решили: Решение об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов равным 2 % от суммы начислений по уплате взносов на капитальный ремонт не принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении условий оплаты услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – оплата услуг производится собственниками помещений на расчетный счет, указанный в договоре на оказание услуг, не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным в любой кредитной организации Российской Федерации с указанием назначения платежа, номера и даты договора на оказание услуг. Комиссия кредитной организации за прием платежа ОАО «РКЦ ЖКХ г. Нефтеюганска» не оплачивается.

В случае если оплата услуг произведена несвоевременно и (или) не в полном объеме, а также не произведена до установленного срока оплаты, то ОАО «РКЦ ЖКХ г. Нефтеюганска» приостанавливает предоставление услуги до ее полной оплаты.

Голосовали:

- «ЗА» - 44,38 % голосов (3709,01 м²);
- «ПРОТИВ» - 33,23 % голосов (2776,95 м²);
- «Воздержалось» - 21,57 % голосов (1802,28 м²).

Решили: Утвердить условия оплаты услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – оплата услуг производится собственниками помещений на расчетный счет, указанный в договоре на оказание услуг, не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным в любой кредитной организации Российской Федерации с указанием назначения платежа, номера и даты договора на оказание услуг. Комиссия кредитной организации за прием платежа ОАО «РКЦ ЖКХ г. Нефтеюганска» не оплачивается.

В случае если оплата услуг произведена несвоевременно и (или) не в полном объеме, а также не произведена до установленного срока оплаты, то ОАО «РКЦ ЖКХ г. Нефтеюганска» приостанавливает предоставление услуги до ее полной оплаты.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить лицо, уполномоченное на подписание договора об оказании услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и уполномоченное взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома –

Голосовали:

- «ЗА» - 53,40 % голосов (4462,23 м²);
- «ПРОТИВ» - 20,97 % голосов (1752,50 м²);
- «Воздержалось» - 24,81 % голосов (2073,51 м²).

Решили: Утвердить лицо, уполномоченное на подписание договора об оказании услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и уполномоченное взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома –

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания

Голосовали:

«ЗА» - 66,01 % голосов (5515,90 м²);

«ПРОТИВ» - 11,26 % голосов (941,27 м²);

«Воздержалось» - 21,91 % голосов (1831,17 м²).

Решили: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений, путем размещения соответствующего сообщения на доске информации в доступном для всех собственников помещений месте.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме»;
- Приложение № 2 «Список собственников помещений в МКД принявших участие в голосовании»;
- Приложение № 3 «Сообщение о проведении общего собрания»;
- Приложение № 4 «Дополнительное соглашение № 1 к договору № б/н управления многоквартирным домом (между управляющей организацией и товариществом собственников жилья «Подкова») от 11.09.2015 г.;
- Приложение № 5 «Отчет Правления ТСЖ «Подкова» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015-2016 г.»;
- Приложение № 6 «Смета доходов и расходов на 2017 г.»;
- Бланки решений (свидетельства, доверенности) на 253 л.

Председатель:

_____ / _____

10.09.2017 г.

Секретарь

_____ / _____

10.09.2017 г.